



Coquimbo No. 911.-Notario Público No. 178, Lic. Andrés Jiménez Cruz Ciudad de México, a 06 de junio de 2019.

MINUTA DÉCIMA NOVENA SESIÓN DE LA MESA LEGAL DE LA COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Asistencia: Se anexa a la presente el registro de asistencia de cada uno de los integrantes.

Orden del día:

1. Bienvenida.
2. Exposición de ruta jurídica para atención de multifamiliares en el proceso de reconstrucción.
 - A. Coquimbo No. 911.-Notario Público No. 178, Lic. Andrés Jiménez Cruz.
 - B. Paz de Montes de Oca No. 93.- Notario Público No. 41, Lic. Rafael Manuel Oliveros Lara.
 - C. Paseo de las Galias No. 27.- Notario Público No. 41 Lic. Santiago Covarrubias González.
 - D. Pacífico No. 455. Notario Público 217, Lic. José Ángel Fernández Uría.
3. Exposición de ruta jurídica:

San Antonio Abad No. 39.- Dr. Roberto Garzón y Mtra. Ireri Villamar Nava- Directora de Estudios Legislativos y trámites inmobiliarios en la Dirección Jurídica y de Estudios Legislativos.
4. Ruta de fe de hechos y costos.
5. Asuntos Generales.
 - A. Margaritas No. 72.
 - B. Solicitud de estatus Jurídico de Exp. 358/2015. Juzgado 40 de lo familiar.

Acuerdos:

- I. Exposición de ruta jurídica para atención de multifamiliares en el proceso de reconstrucción.

Se procedió a llevar a cabo la exposición de la ruta jurídica para llevar a cabo la atención de los multifamiliares, es decir, la forma en que se deberán de tratar en particular cada uno de los inmuebles y sus particularidades respecto de la situación jurídica en que se encuentra cada uno de ellos.



A. Coquimbo No. 911.-Notario Público No. 178, Lic. Andrés Jiménez Cruz

- 12 Unidades Privativas, 1 Local Comercial y 1 Pent House totales actualmente.
- Tipo de intervención.- Reconstrucción con Redensificación.
- Tipo de financiamiento.- Fideicomiso y el excedente será cubierto por cada uno de los propietarios de las unidades privativas.
- Estatus Jurídico: De las 14 Unidades Privativas, sólo 13 cuentan con Escrituras Públicas y 1 se encuentra en trámite una sucesión testamentaria.
- De igual forma, se expuso la situación jurídica de cada una de las unidades privativas que conforman el inmueble.

B. Paz de Montes de Oca No. 93.- Notario No. 41, Lic. Rafael Manuel Oliveros Lara.

- 24 Unidades Privativas totales actualmente.
- Tipo de intervención.- Reconstrucción con Redensificación.
- Tipo de financiamiento.- Fideicomiso.
- Estatus Jurídico: Las 24 Unidades Privativas cuentan con Escrituras Públicas.

C. Paseo de las Galias No. 27.- Notario No. 41 Lic. Santiago Covarrubias González.

- 16 Unidades Privativas totales actualmente.
- Tipo de intervención.- Reconstrucción.
- Tipo de financiamiento.- Fundación Slim.
- Se expuso la situación jurídica de cada una de las unidades privativas que conforman el inmueble, asimismo, de las cuales no cuentan con título de propiedad, se llevaría a cabo la Delcaración Notarial Jurada, para presentarla ante Fundación Slim, con la finalidad de no entorpecer el proceso de reconstrucción.

D. Pacífico No. 455. Notario 217, Lic. José Ángel Fernández Uría.

- 26 Unidades Privativas totales actualmente.
- Tipo de intervención.- Reconstrucción con Redensificación.
- Tipo de financiamiento.- Fideicomiso.



- Estatus Jurídico: De las 24 unidades privativas, 7 cuentan con escrituras, 3 cancelaciones de hipoteca, 3 secesiones, 1 contrato privado por formalizar, protocolizar 1 sentencia, 1 donación pendiente, 1 adjudicación, 7 pendientes por asistir a notaría.
- De igual forma, se expuso la situación jurídica de cada una de las unidades privativas que conforman el inmueble.

II. Exposición de ruta jurídica:

Respecto del inmueble ubicado en San Antonio Abad No. 39, asignado al Dr. Roberto Garzón, el Notario Público y la Mtra. Ireri Villamar Nava, Directora de Estudios Legislativos y trámites inmobiliarios en la Dirección Jurídica y de Estudios Legislativos, presentaron la ruta proponiendo una expropiación parcial del inmueble, en el entendido que el folio real se encuentra en custodia, por lo que se sugirió una servidumbre de paso.

Se acordó revisar la viabilidad jurídica y trabajar con las Declaraciones Notariales Juradas de todas las personas damnificadas toda vez que se trata de una copropiedad.

III. Ruta de fe de hechos y costos:

Se procedió a exponer ante el Colegio de Notarios, la ruta y los costos de las fe de hechos que lleven a cabo los notarios derivadas de los procesos de demolición de los inmuebles afectados por el sismo del 19 de septiembre de 2017, y se acordó el costo de \$2,000.00 por hora, llegando hasta un tope máximo de \$8,000.00, mismo que será cubierto por la Comisión para la Reconstrucción de la Ciudad de México, esto con la finalidad en apoyo a las personas damnificadas.

IV. Asuntos Generales:

- A. Margaritas No. 72. Se expusieron los antecedentes del inmueble ubicado en Calle Juan González Romero, en el que habitaban 6 familias, el denominado Margaritas no. 72, en la alcaldía Gustavo A Madero, en esta Ciudad de México.
- B. Solicitud de estatus Jurídico de Exp. 358/2015. Juzgado 40 de lo familiar: Se realizó la solicitud al Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México, remitirá el estatus jurídico del expediente 358/2015, mismo que se encuentra desahogándose en el Juzgado 40 de lo familiar, esto con la finalidad de poder estar en posibilidad de saber la ruta a seguir del inmueble que se encuentra en juicio.

Cierre.



LISTA DE ASISTENCIA DE LA DÉCIMA NOVENA SESIÓN DE LA MESA LEGAL DE LA COMISIÓN PARA LA
RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO
13 DE JUNIO DE 2019

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
LIC. JOSÉ ÁNGEL FERNÁNDEZ URÍA	NOTARIO 217	COLEGIO DE NOTARIOS	notario217@notariosmi.com		
MTRA. IRENI VILLAMAR	ASESOR	CONSEJERÍA JURÍDICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	imunoz.barrett@gmail.com		
LIC. ANTONIO ARZAVE ESQUIVEL	J.U.D. DE CALIFICACIÓN REGISTRAL A	REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO	antonioarzave@consejeria.cdmx.gob.mx	51401700	Arzave
MTRA. BENITA HERNÁNDEZ CERÓN	DIRECTORA GENERAL	REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO	Benita.hernandez@cdmx.gob.mx		
DRA. MARÍA CLAUDIA CAMPUZANO CABALLERO	DIRECTORA GENERAL	CENTRO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL TSJCDMX	maria.campuzano@tsjcdmx.gob.mx		
LIC. ARIADNA CAMACHO	SUBPROCURADORA DE LEGISLACIÓN Y CONSULTA	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	acamacho@finanzas.cdmx.gob.mx		
LIC. HERIBERTO CASTILLO V.	SUBCOMISIONADO	COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN	hcastillo@notaria69dfi.com.mx		



<p>LIC. RAUL REYES BONILLA</p>	<p>SUBDIRECTOR DE REAUDACIÓN Y FISCALIZACIÓN</p>	<p>SISTEMA DE AGUAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO</p>	<p>raul.reyes@sacmex.cdmx.gob.mx</p>	
<p>LIC. VERÓNICA RODRIGUEZ AGUILAR</p>	<p>JEFA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE PROCESOS INMOBILIARIOS DE INTEGRACIÓN DE VALORES</p>	<p>FINANZAS</p>	<p>verorubisky@hotmail.com</p>	
<p>LIC. ANA KAREN CUIRIZ GUERRERO</p>	<p>JUD DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN EN ASUNTOS DE RECONSTRUCCIÓN</p>	<p>DGRT</p>	<p>acuirizg@cdmx.gob.mx</p>	
<p>MTR. ALFONSO LAM SIERRA</p>	<p>DIRECTOR GENERAL JURÍDICO</p>	<p>TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO</p>	<p>alfonso.sierra@tsjcdmx.gob.mx</p>	<p>91564997 Ext. 51101</p> <p><i>Cep Am</i></p>
<p>MTRA. SOFÍA ERENIRA CASTILLO MORALES</p>	<p>COORDINADORA DE CONTROL DE NORMATIVIDAD Y GESTIÓN</p>	<p>TESORERÍA</p>	<p>ecastillo@finanzas.cdmx.gob.mx</p>	
<p>LIC. LEONARDO MEZA VILLAREAL</p>	<p>DIRECTOR DE CONTABILIDAD Y CONTROL DE INGRESOS</p>	<p>FINANZAS/TESORERÍA</p>	<p>lmeza@finanzas.cdmx.gob.mx</p>	

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	CORREO ELECTRONICO	TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
LIL MARIANA SANCHEZ SILVEGA	COORDINADORA V. ESPECIAL	RDPYC	mariana_ortega24@ hotmail.com	51401700 EXT-1009	
Anaeli Zaragoza Ortiz		Colegiode Notarios	colnotid@colegiode notarios.org.mx	5511-1319	
ALEJANDRO MEXICAL COPADO	ABO G ABO	NOTARIA 220 CP MX	aa.juiler@notaria220.com. mx	52899184	